Promoespais

9 viviendas únicas en la Rambla de Sant Boi

Rambla Rafael Casanovas, 32

Cal Escardívol

Una promoción singular para vivir diferente

9 viviendas únicas tras una fachada histórica que guarda la memoria del casco antiguo de Sant boi.



Promoespais



Promoespais



Promoespais



A pocos metros de la Plaza del Ayuntamiento y de la estación de FGC. A 35 minutos en coche del centro de Barcelona y a 15 minutos del Aeropuerto y 20 minutos de playas de Gavà.

Promoespais

Zonas comunes

Trasteros individuales

Ascensor

Piscina comunitaria

Taquillas paquetería

Sala polivalente comunitaria

El edificio de Cal Escardívol ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial cómoda, eficiente y pensada para el día a día, incorporando espacios comunitarios que amplían la calidad de vida de sus viviendas.

Dispone de **ascensor** con acceso a todas las plantas, incluyendo la planta sótano, así como escalera comunitaria con conexión directa hasta la cubierta técnica.

En la planta posterior se ubica una agradable **zona ajardinada comunitaria con piscina**, concebida como un espacio de calma y descanso en pleno entorno urbano.
Junto al acceso al jardín se encuentra un aseo comunitario con ducha, pensado para dar servicio a la zona exterior.

La planta sótano alberga **10 trasteros individuales** y un **espacio polivalente comunitario** adaptable a diferentes usos según las necesidades de los residentes.

El vestíbulo de acceso incorpora un **espacio de taquillas individuales** bajo llave y videovigilancia destinado a la recepción segura de paquetería, aportando comodidad y funcionalidad al día a día.

La cubierta comunitaria integra las unidades exteriores de climatización de cada vivienda y una instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo eléctrico comunitario. Su acceso independiente desde la escalera permite facilitar las labores de mantenimiento sin interferir en la privacidad de las viviendas.



Promoespais

Zona de vestíbulo principal



Promoespais

Zona de jardín y piscina comunitaria en patio interior



Promoespais

Iluminación nocturna zona de jardín y piscina comunitaria en patio interior



Promoespais

Viviendas

Trasteros individuales

2-3 dormitorios

1-2 baños

Espacios exteriores

El edificio consta de 9 exclusivas viviendas distribuidas en planta baja y cuatro plantas tipo, con dos viviendas por nivel.
La promoción ofrece una combinación equilibrada de diseño contemporáneo, amplitud y espacios exteriores privados.

La vivienda de planta baja dispone de 2 habitaciones dobles, 1 baño completo y una luminosa zona de comedor-cocina integrada.
En las plantas primera a cuarta se ubican viviendas de 3 habitaciones dobles, 2 baños completos (uno de ellos en suite en el dormitorio principal) y amplios espacios de comedor-cocina de concepto abierto.

Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores privativos, ya sea mediante terrazas, balcones en fachada patrimonial, patios interiores o balcones orientados a la fachada posterior, aportando luz natural y conexión con el exterior.



Promoespais

Sala de estar/Comedor - Bajos 1a



Promoespais

Cocina - Bajos 1a



Promoespais

Dormitorio principal - Bajos 1a



Promoespais

Baño - Bajos 1a



Promoespais

Sala de estar/Comedor - Primero 1a



Promoespais

Cocina - Primero 1a



Promoespais

Dormitorio principal - Primero 1a



Promoespais

Baño - Primero 1a



Promoespais

Sala de estar/Comedor - Primero 2a



Promoespais

Cocina - Primero 2a



Promoespais

Dormitorio principal - Primero 2a



Promoespais

Baño - Primero 2a



Promoespais

Sala de estar/Comedor - Cuarto 2a



Promoespais

Cocina - Cuarto 2a



Promoespais

Baño - Cuarto 2a



Promoespais

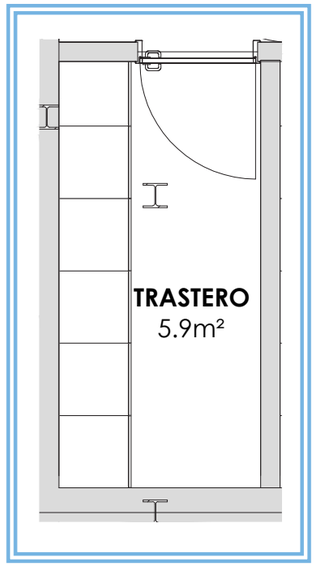
Planos y distribuciones

Una promoción singular para vivir diferente

“Detrás de una fachada que guarda la memoria del casco antiguo, emerge un nuevo interior inspirado en Sant Boi: en la textura de sus piedras, en la calidez de la tierra, en los verdes del paisaje y en la tradición cerámica mediterránea. Un diálogo entre lo que permanece y lo que renace.”



Las superficies, distribuciones, dimensiones y elementos representados en este dossier son orientativos y podrán sufrir modificaciones por motivos técnicos, comerciales o de ejecución de obra, sin que ello altere las calidades generales del proyecto.





Promoespais

Cal Escardívol

Rambla Rafael Casanova 32
Sant Boi de Llobregat, 08830

0 0.5 1 2 3m

Bajos 1a

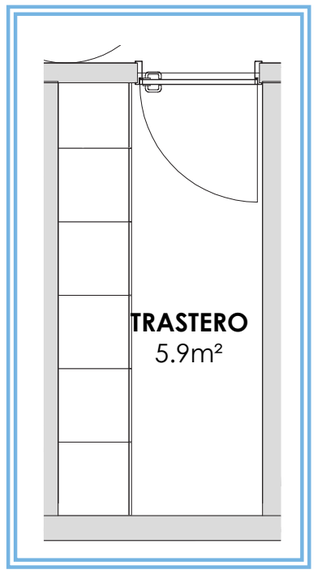
Sup. Construida: 61.5 m²
Sup. Útil: 53.91 m²
Sup. Patio: 7.17 m²
Sup. Terraza: 28.8 m²
Sup. Trastero: 5.9 m²

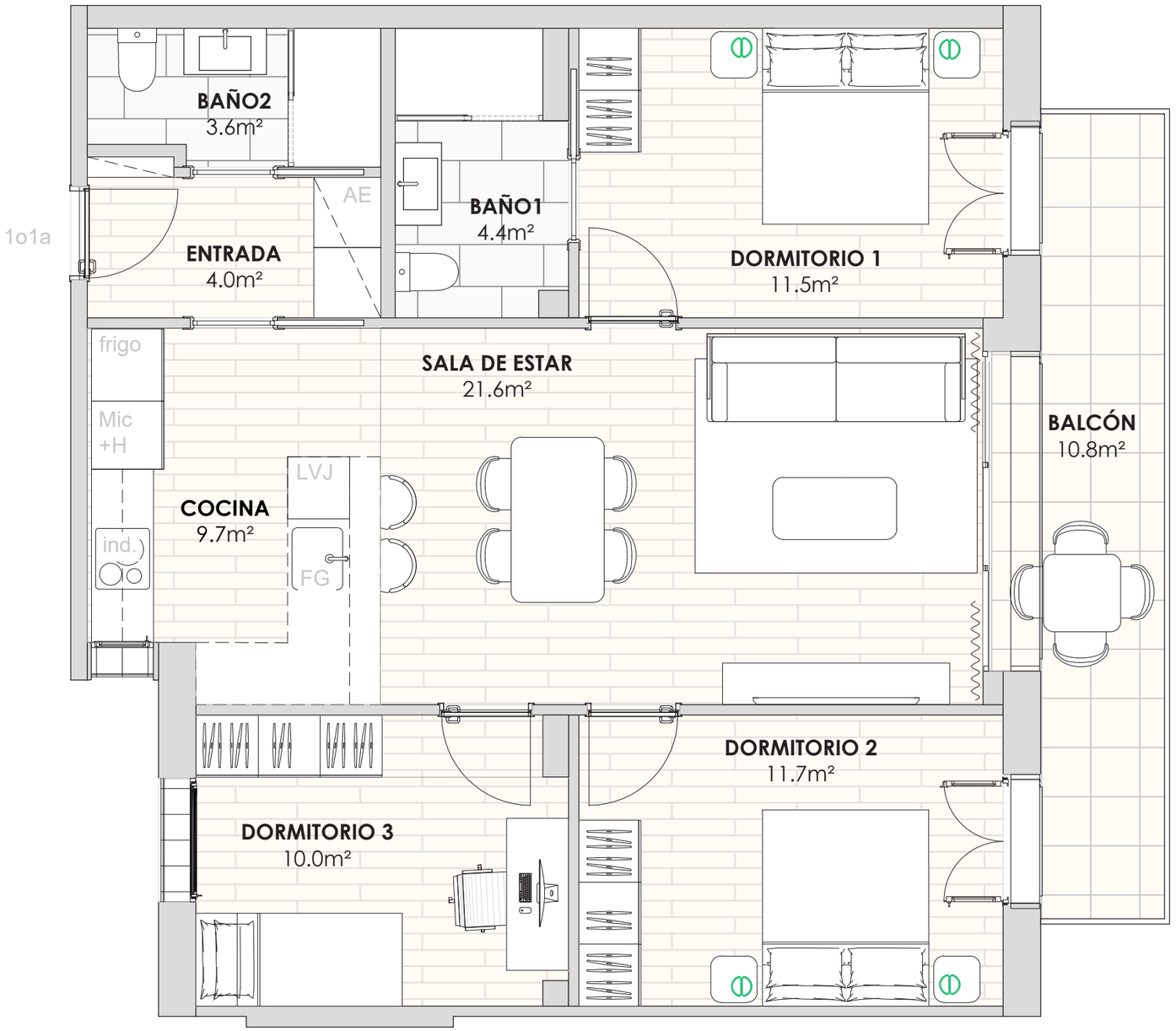
1 Baño

2 dormitorios

1 trastero

Espinola espais





Promoespais

Cal Escardívol

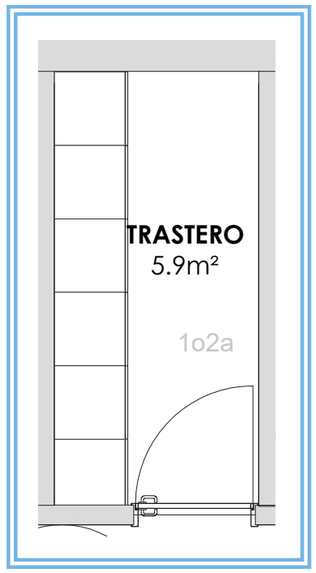
Rambla Rafael Casanova 32
Sant Boi de Llobregat, 08830

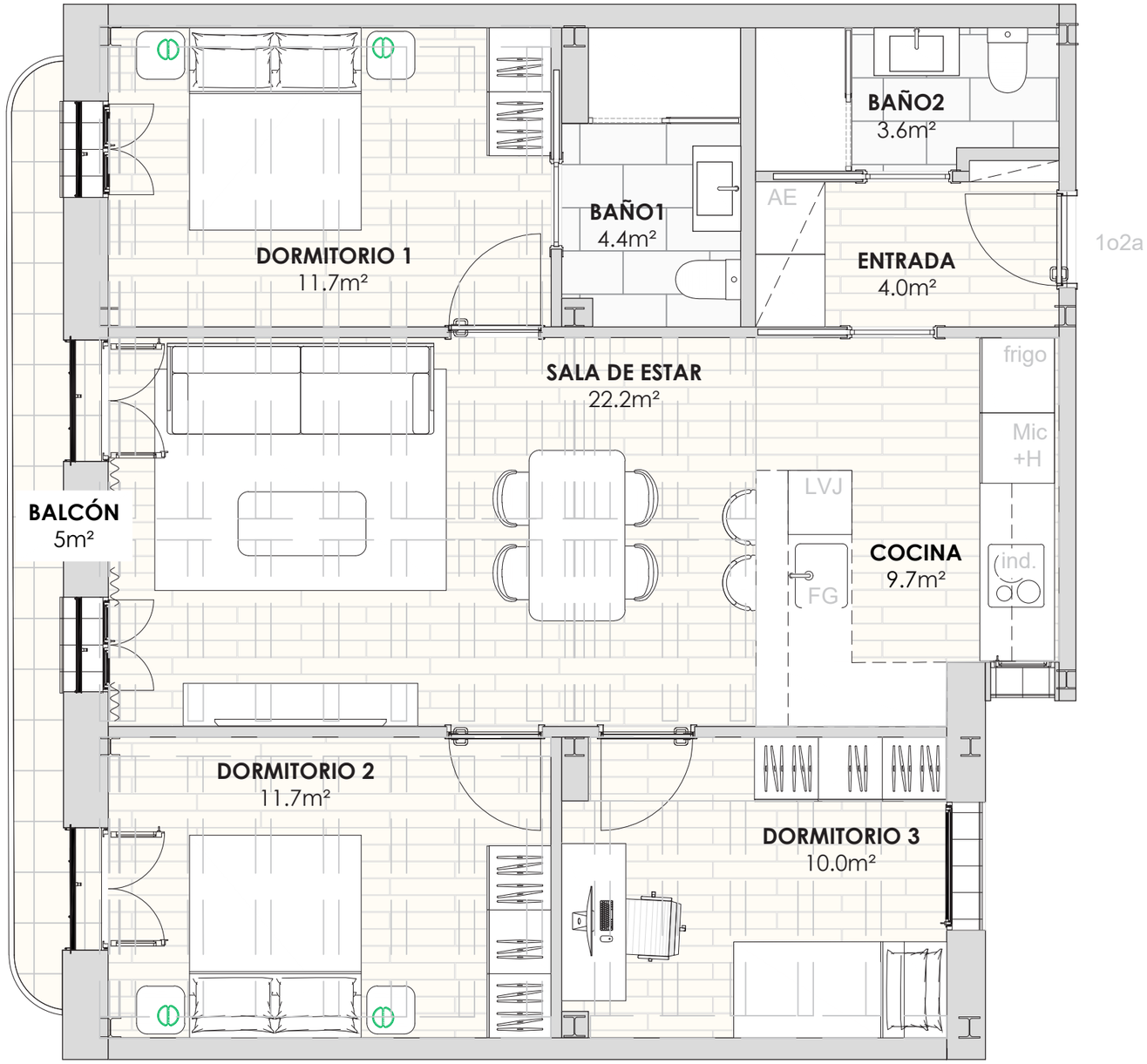
0 0.5 1 2 3m

Primer 1a

Sup. Construida: 90 m²
Sup. Útil: 78.15 m²
Sup. Balcón: 10.8 m²
Sup. Trastero: 5.9 m²

2 baños | 3 dormitorios | 1 trastero





Espinola espais

Promoespais

Cal Escardívol

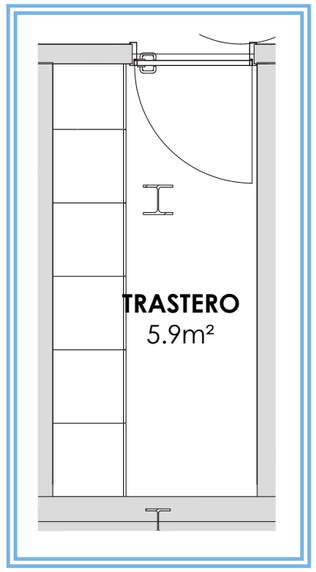
Rambla Rafael Casanova 32
Sant Boi de Llobregat, 08830

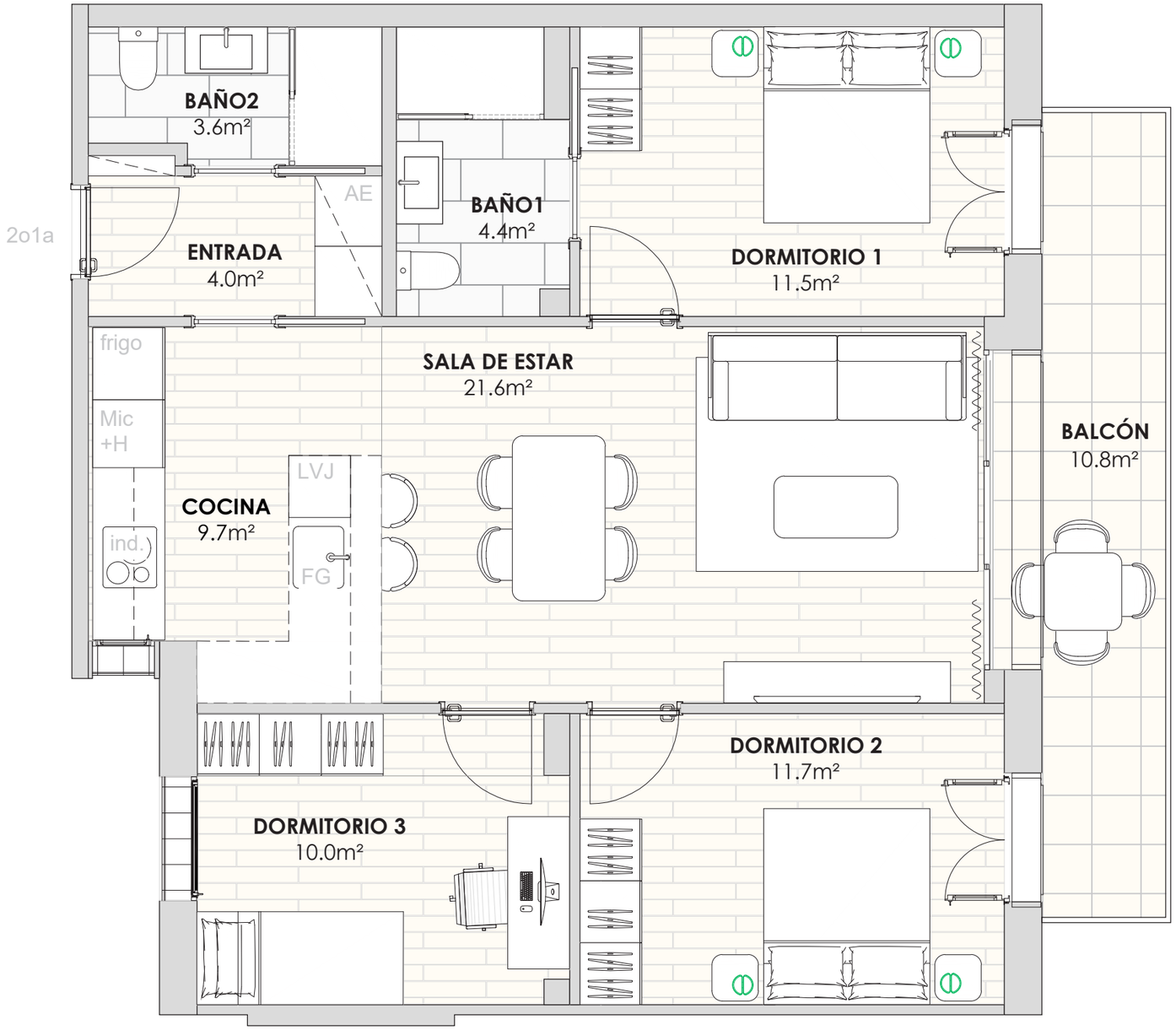
0 0.5 1 2 3m

Primero 2a

Sup. Construida: 90 m²
Sup. Útil: 79.96 m²
Sup. Balcón: 3.95m²
Sup. Trastero: 5.9 m²

2 baños | 3 dormitorios | 1 trastero





Promoespais

Cal Escardívol

Rambla Rafael Casanova 32
Sant Boi de Llobregat, 08830

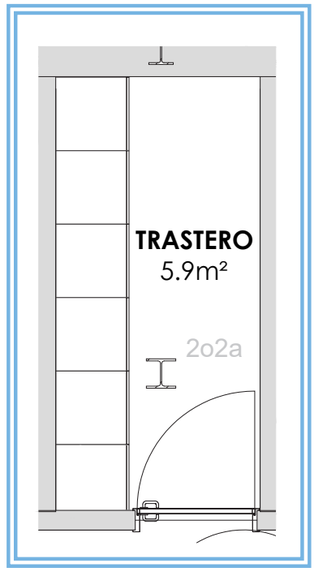
0 0.5 1 2 3m

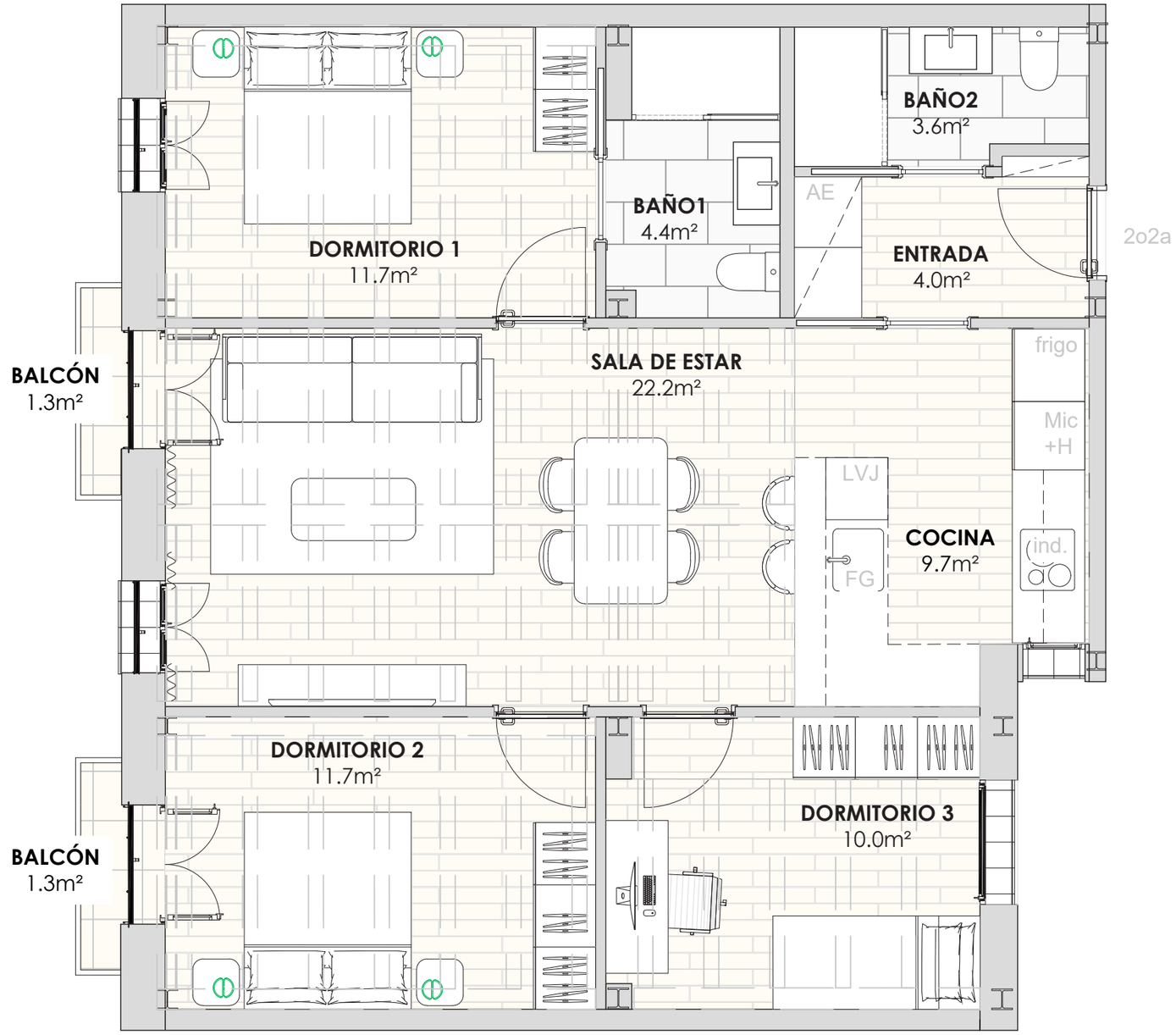
Segundo 1a

Sup. Construida: 90 m²
Sup. Útil: 78.16 m²
Sup. Balcón: 10.8 m²
Sup. Trastero: 5.9 m²

2 baños | 3 dormitorios | 1 trastero

Espinola espais





Promoespais

Cal Escardívol

Rambla Rafael Casanova 32
Sant Boi de Llobregat, 08830

0 0.5 1 2 3m

Segundo 2a

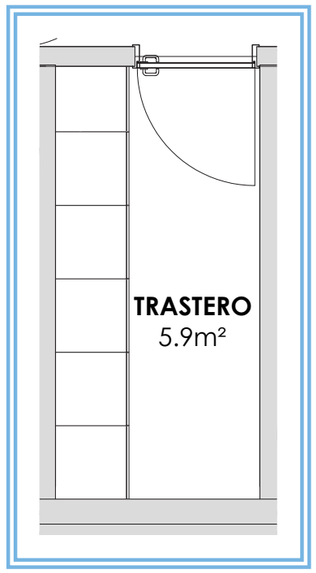
Sup. Construida: 90 m²
Sup. Útil: 79.24m²
Sup. Balcón: 1.34 m²
Sup. Trastero: 5.9 m²

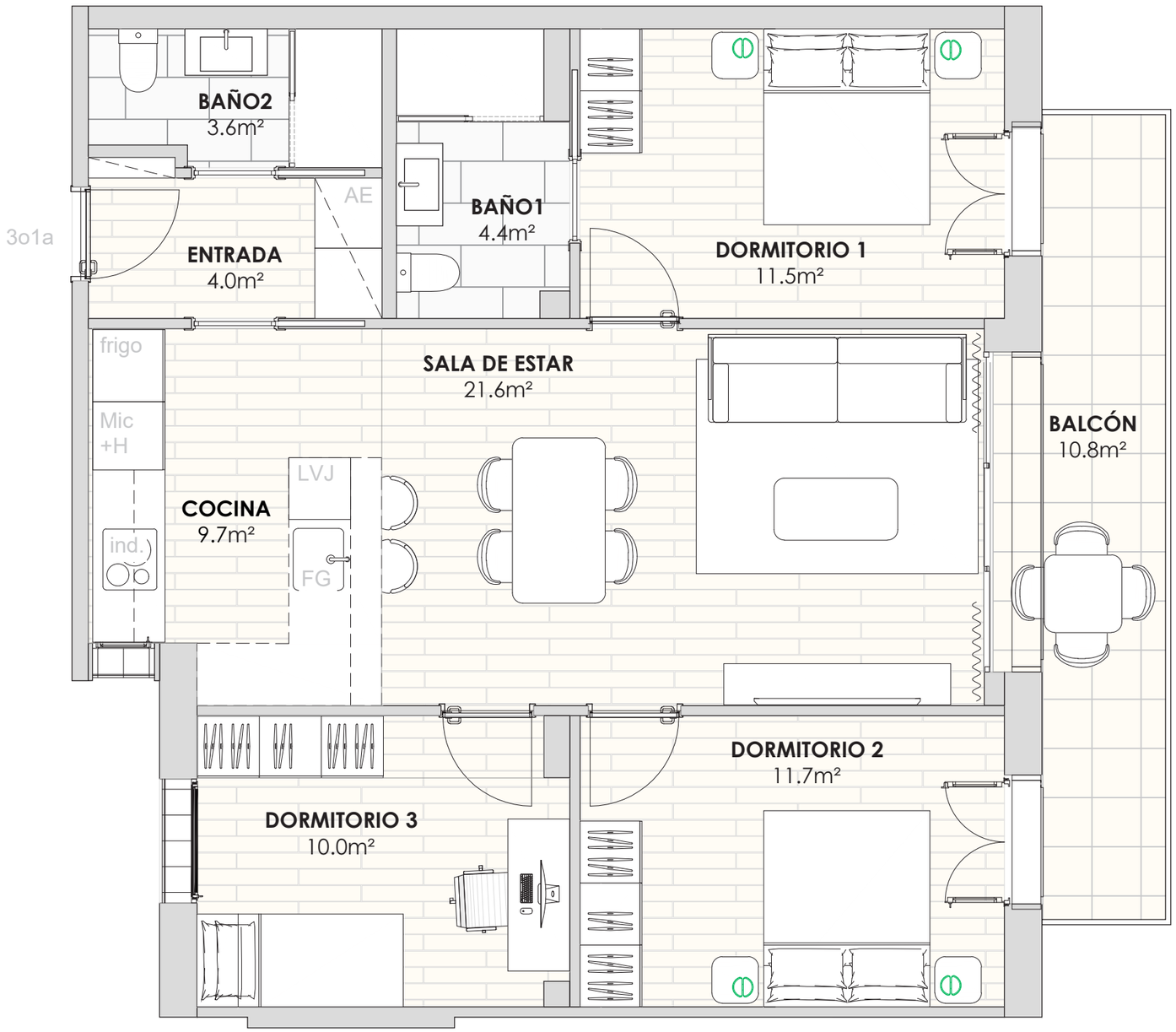
2 baños

3 dormitorios

1 trastero

Espinola espais





Promoespais

Cal Escardívol

Rambla Rafael Casanova 32
Sant Boi de Llobregat, 08830

0 0.5 1 2 3m

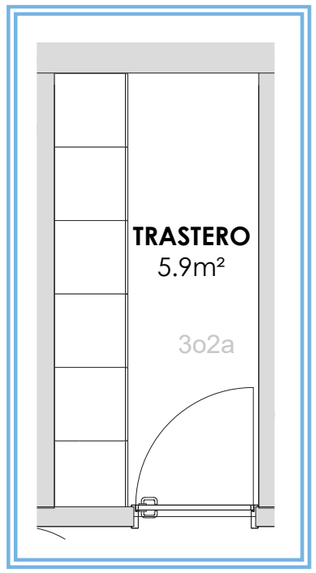
Tercero 1a

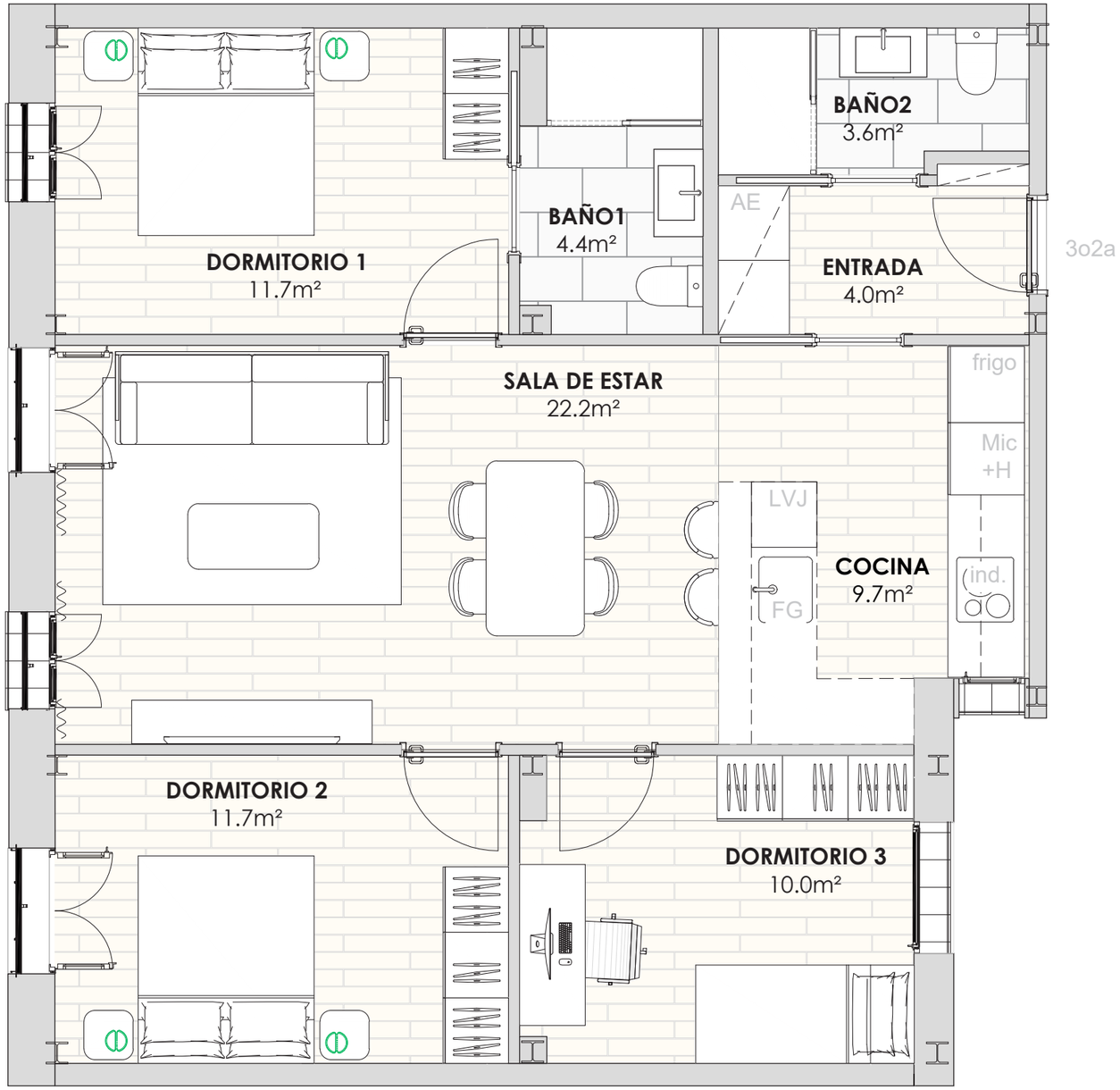
Sup. Construida: 90 m²
Sup. Útil: 78.15 m²
Sup. Balcó: 10.8 m²
Sup. Traster: 5.9 m²

2 baños

3 dormitorios

1 trastero





Espinola espais

Promoespais

Cal Escardívol

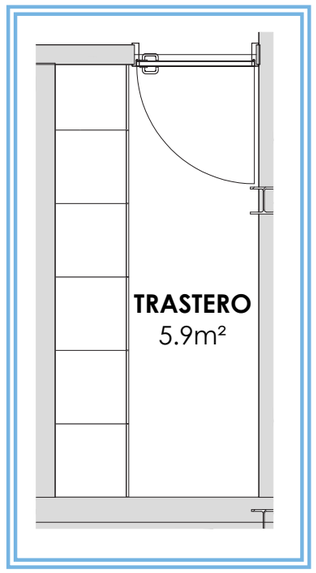
Rambla Rafael Casanova 32
Sant Boi de Llobregat, 08830

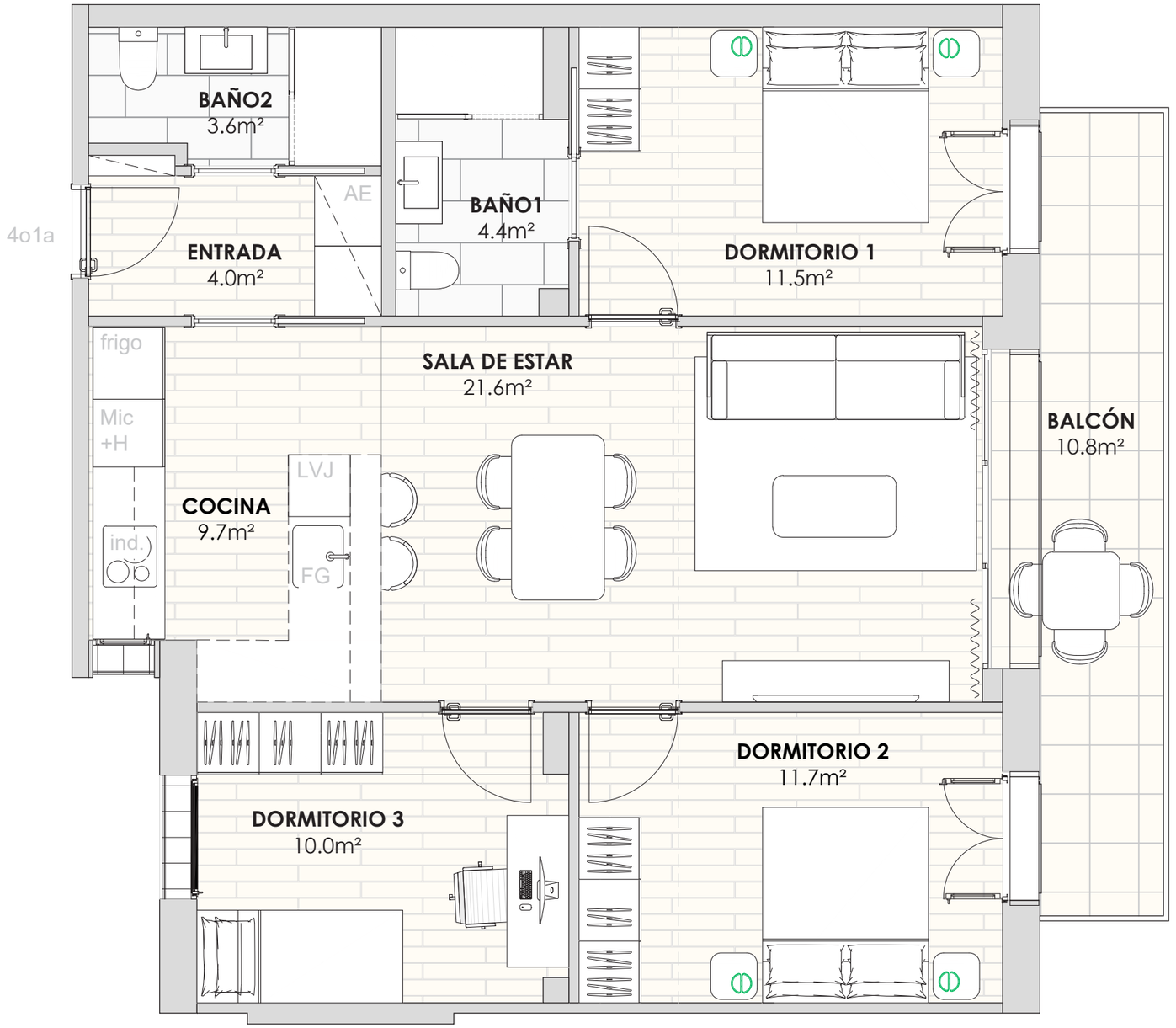
0 0.5 1 2 3m

Tercero 2a

Sup. Construida: 90 m²
Sup. Útil: 79.24 m²
Sup. Trastero: 5.9 m²

2 baños | 3 dormitorios | 1 trastero





Promoespais

Cal Escardívol

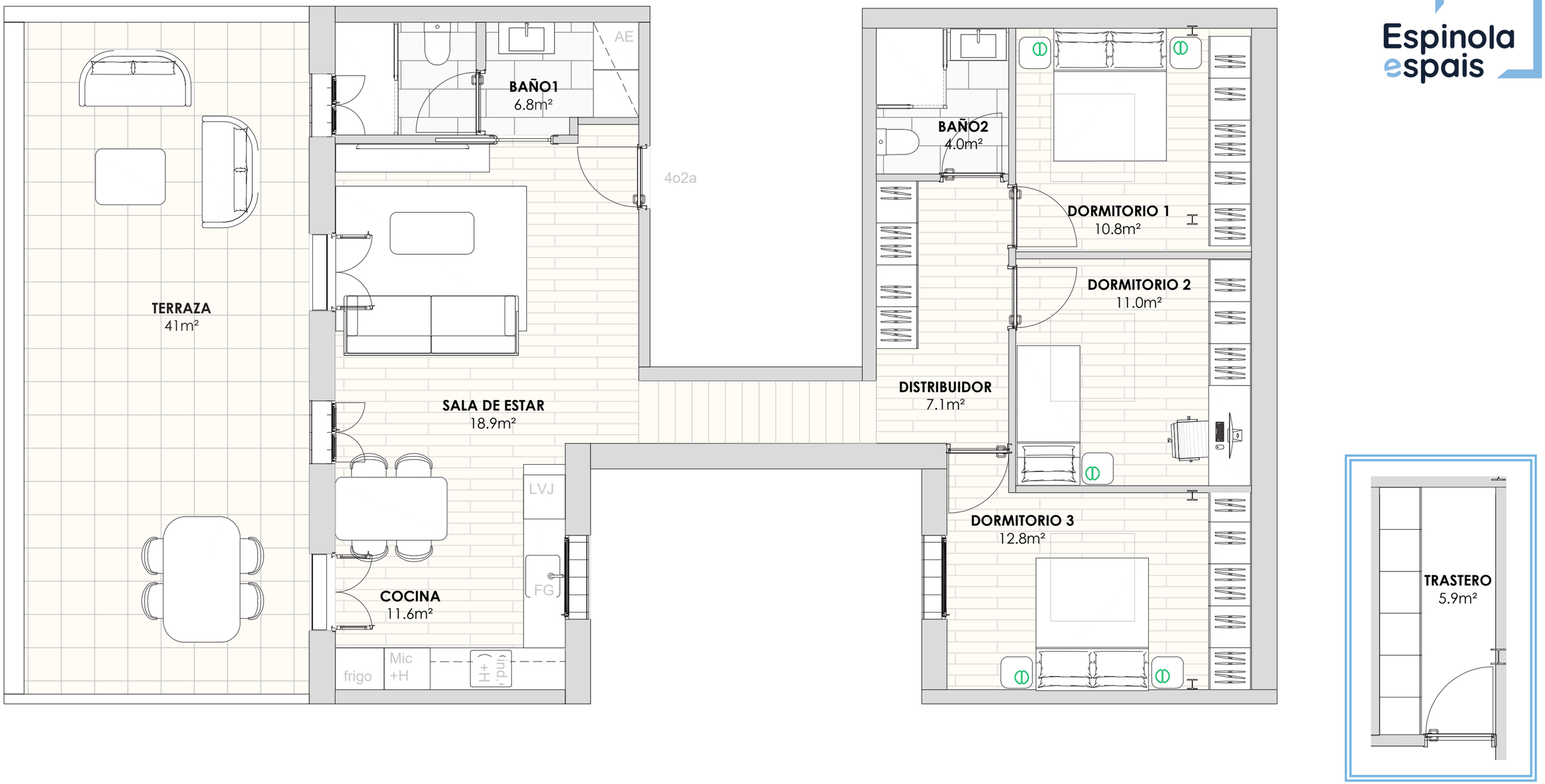
Rambla Rafael Casanova 32
Sant Boi de Llobregat, 08830

0 0.5 1 2 3m

Cuarto 1a

Sup. Construida: 90 m²
Sup. Útil: 78.15 m²
Sup. Balcón: 10.8 m²
Sup. Trastero: 5.9 m²

2 baños | 3 dormitorios | 1 trastero



Espinola espais

Promoespais

Cal Escardívol

Rambla Rafael Casanova 32
Sant Boi de Llobregat, 08830

0 0.5 1 2 3m

Cuarto 2a

Sup. Construida: 103.43 m²
Sup. Útil: 85.17 m²
Sup. Terraza: 41.38 m²
Sup. Trastero: 5.9 m²

2 baños | 3 dormitorios | 1 trastero

Promoespais

Contacto

info@promoespais.com

+34 610 698 427

Cal Escardívol

Una promoción singular para vivir diferente

9 viviendas únicas tras una fachada histórica que guarda la memoria del casco antiguo de Sant boi.

