

Promoespais

Excelente ubicación en el centro de Sant Boi de Llobregat, en calle pacificada y a unos pocos metros de la Plaza del Ayuntamiento y de la estación de los FFGG.

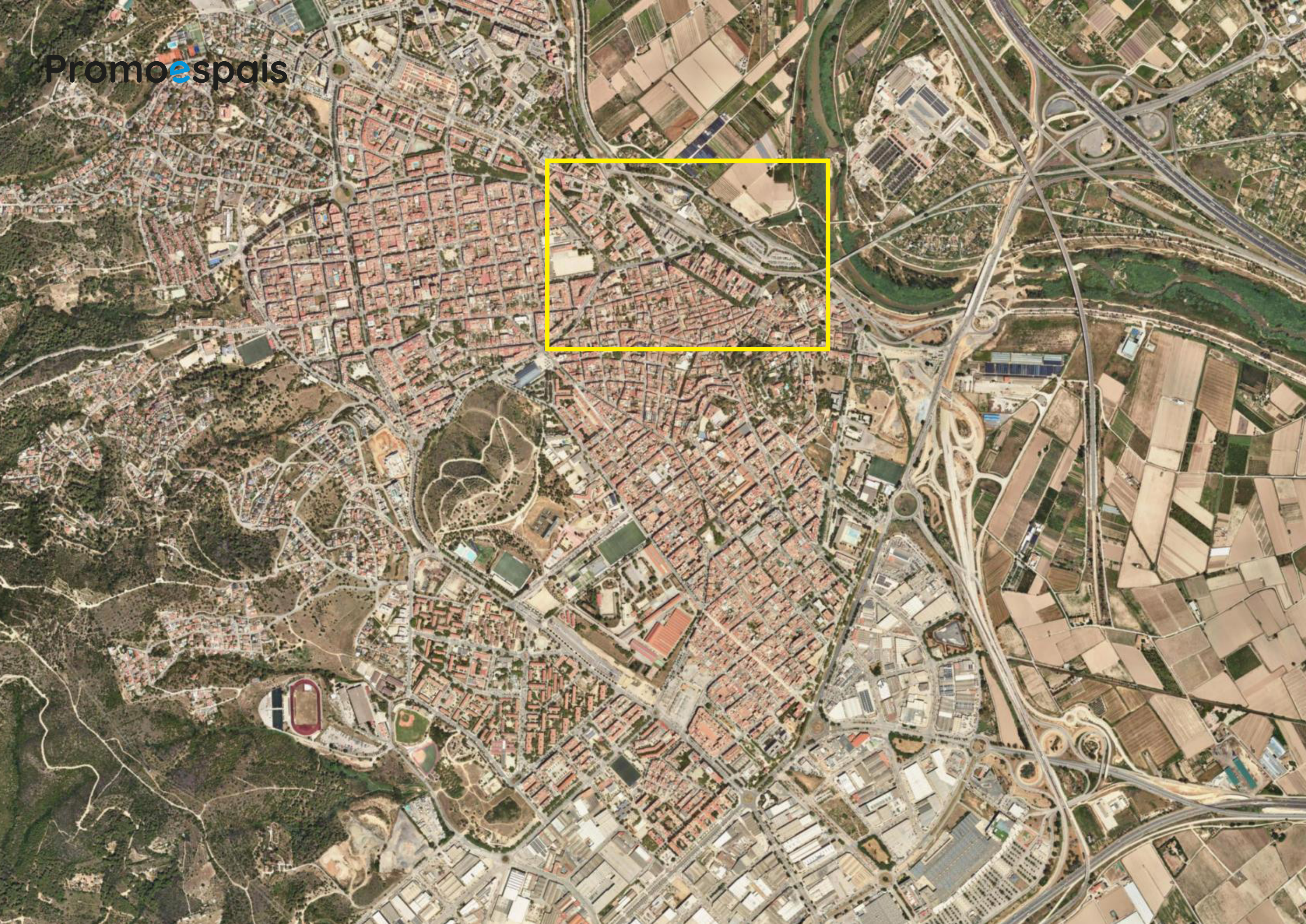
A 35 minutos en coche del centro de Barcelona. A 15 minutos del Aeropuerto y a 20 minutos a las playas de Gavà.

Rambla Rafael Casanovas 32

Sant Boi de Llobregat

Promoespaïs







Estació FGC

Parking FGC

Rambla 32

Ayuntamiento

El edificio consta de ascensor en todas las plantas (incluido el sótano) escalera comunitaria hasta cubierta técnica, jardín comunitario con piscina y planta sótano con 10 trasteros individuales y un espacio polivalente comunitario .

Cerca del acceso a la zona ajardinada se encuentra un espacio de aseo comunitario con ducha.

En el vestíbulo de acceso existe un espacio de taquillas individuales bajo llave y videovigilada que permitirá la entrega de paquetería.

La cubierta comunitaria contendrá las unidades exteriores individuales de cada vivienda y una zona de placas fotovoltaicas para autoproducción eléctrica comunitaria. El acceso directo desde escalera comunitaria permitirá un acceso independiente para mantenimiento de los equipos.



Las zonas comunes

Promo**espais**



Zona de jardín y piscina comunitaria en patio interior

Promo**espais**



Zona de jardín y piscina comunitaria en patio interior



Zona de vestibulo principal. Espacio patrimonial



Zona de Gym en planta sótano



Promoespais

Iluminación nocturna de jardín y piscina comunitaria en patio interior

El edificio consta de 10 viviendas, dos por planta.

En planta baja existen 2 viviendas de 2 habitaciones dobles, 1 baño completo y espacio de comedor-cocina.

En plantas 1 a 4 encontramos viviendas de 3 habitaciones dobles, 2 baños completos (1 en suite con el dormitorio principal) y espacio de comedor-cocina.

Todas las viviendas tienen espacios exteriores privados (terrazas o balcones) ya sea en fachada patrimonial, en patio interior o en balcones de fachada posterior.



Las viviendas





Espacio de comedor-cocina en las viviendas de 2 habitaciones. Jardín privativo en fachada interior



Espacio de comedor-cocina en la vivienda 4º2º, de 3 habitaciones con salida a terraza privativa



Cocina en las viviendas de 2 habitaciones. Planta Baja

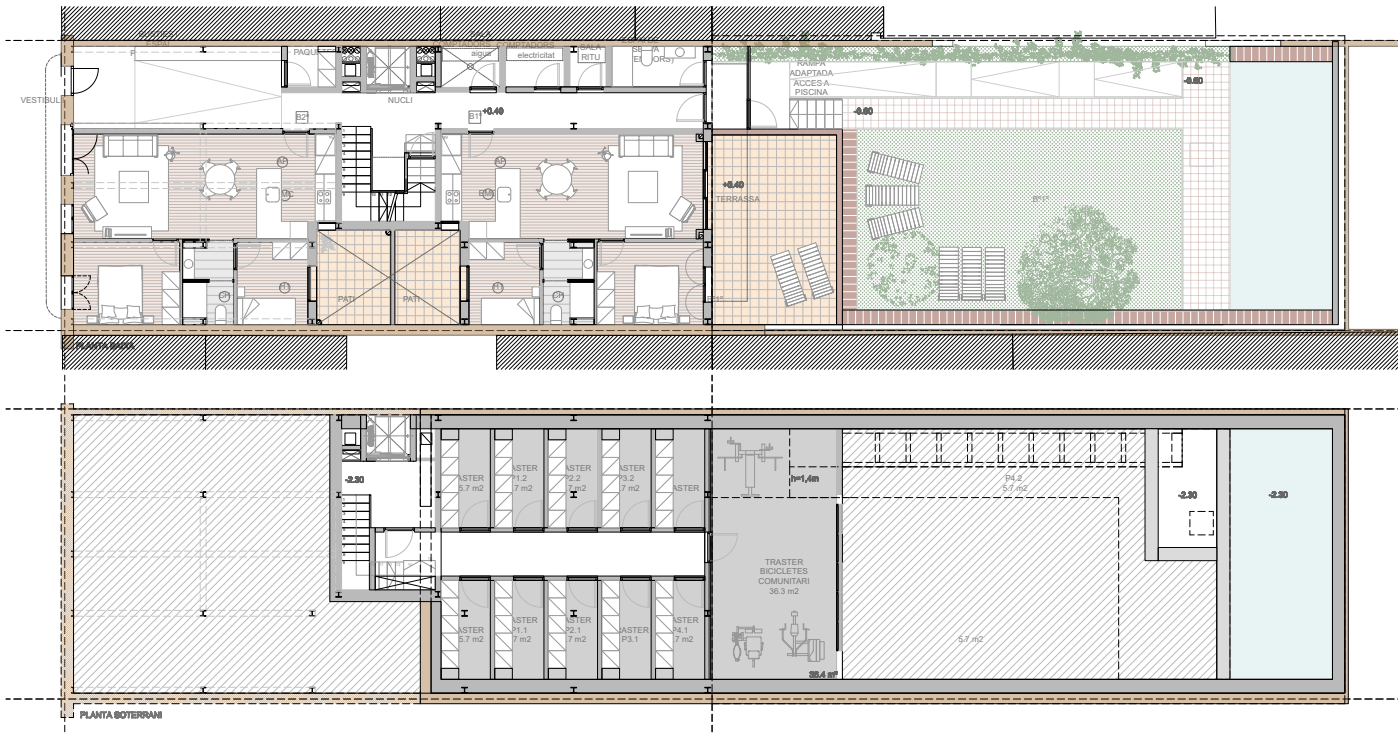
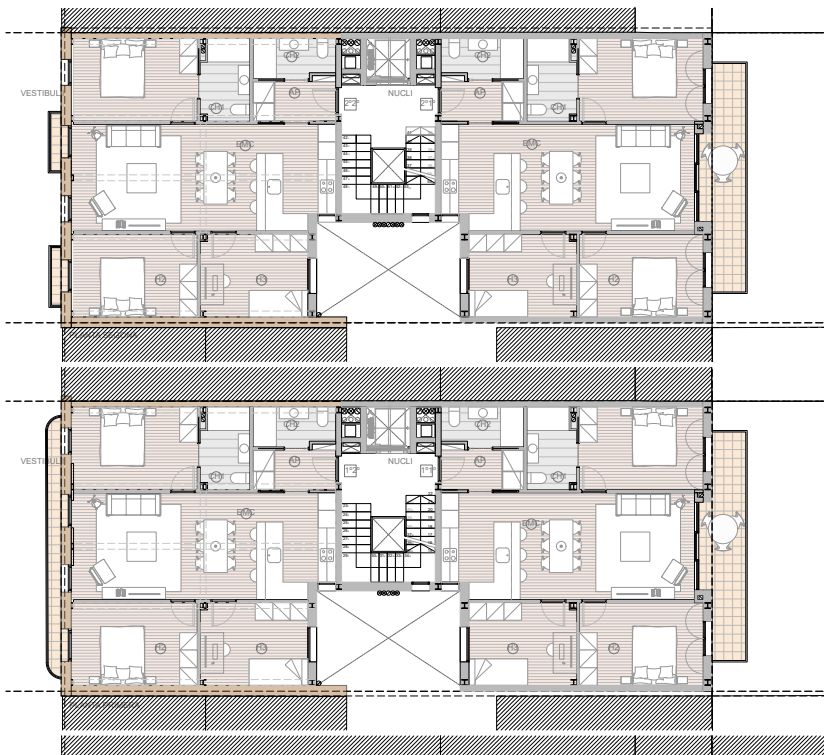
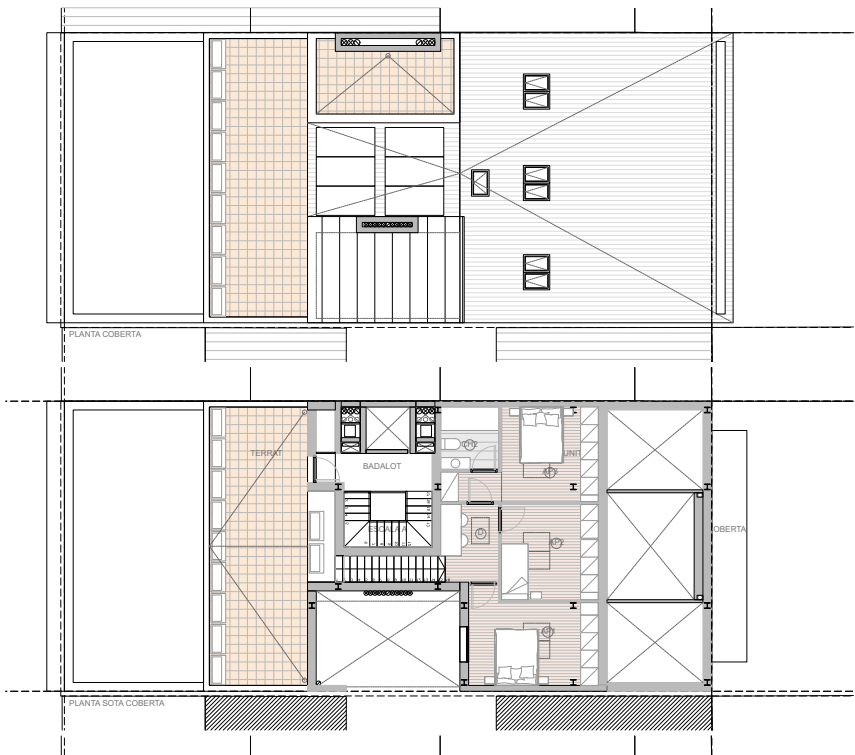


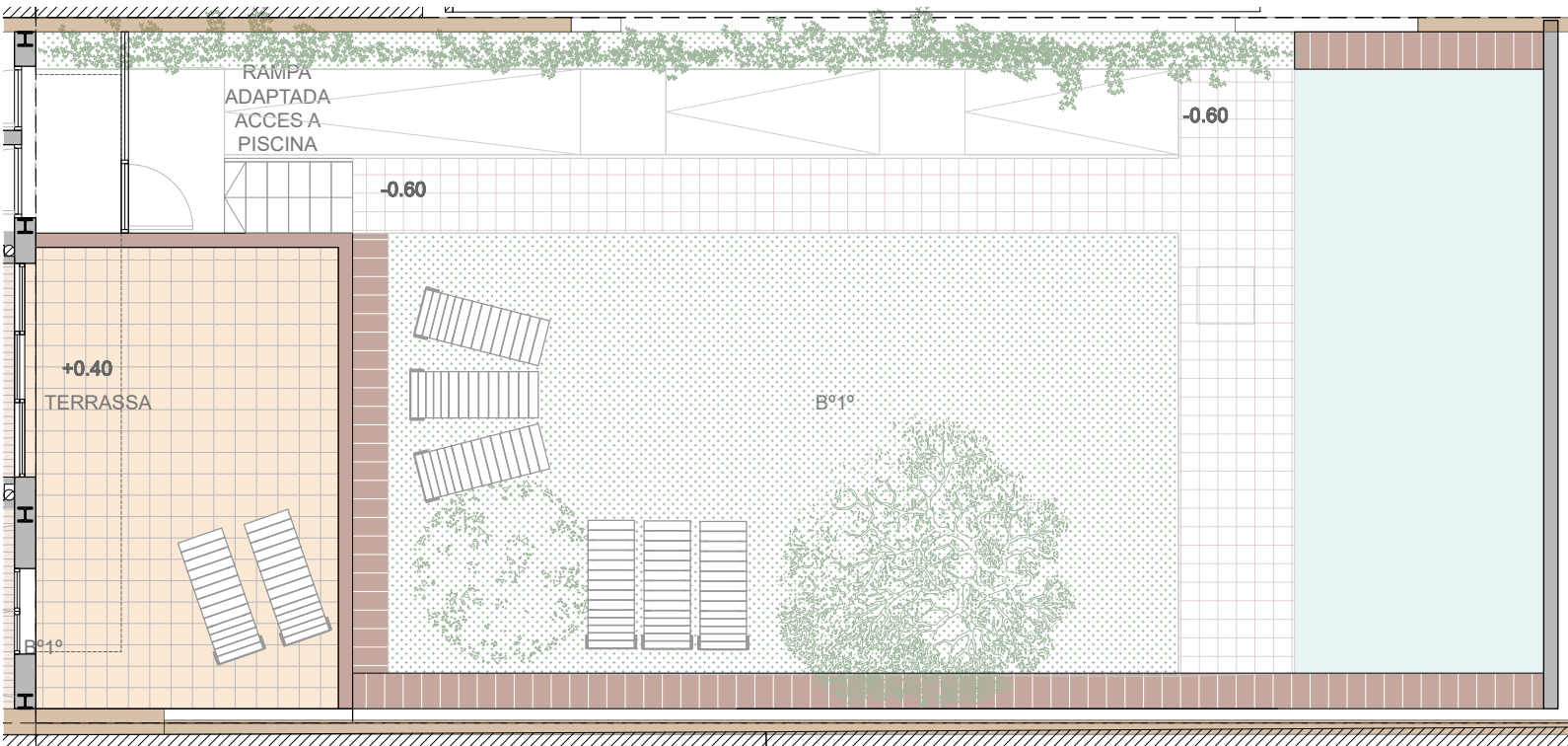
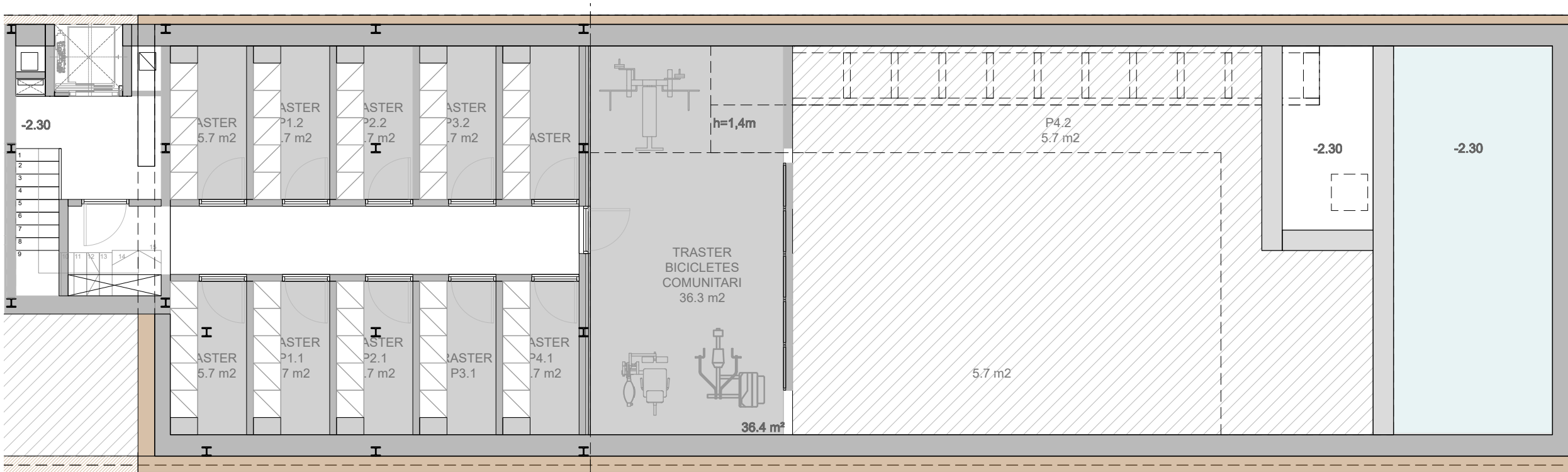
Cocina en las viviendas de 3 habitaciones. Planta Tipo

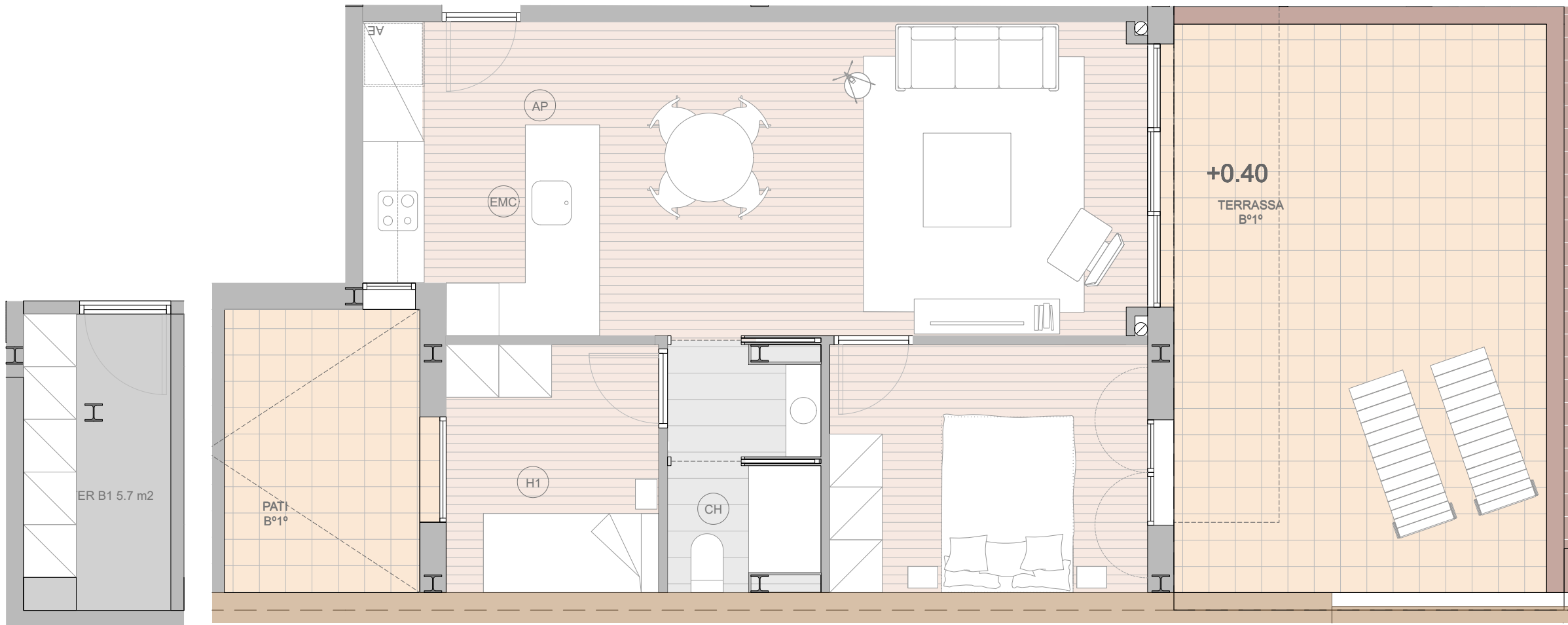


Acabados tipo en baños

Planos y distribuciones



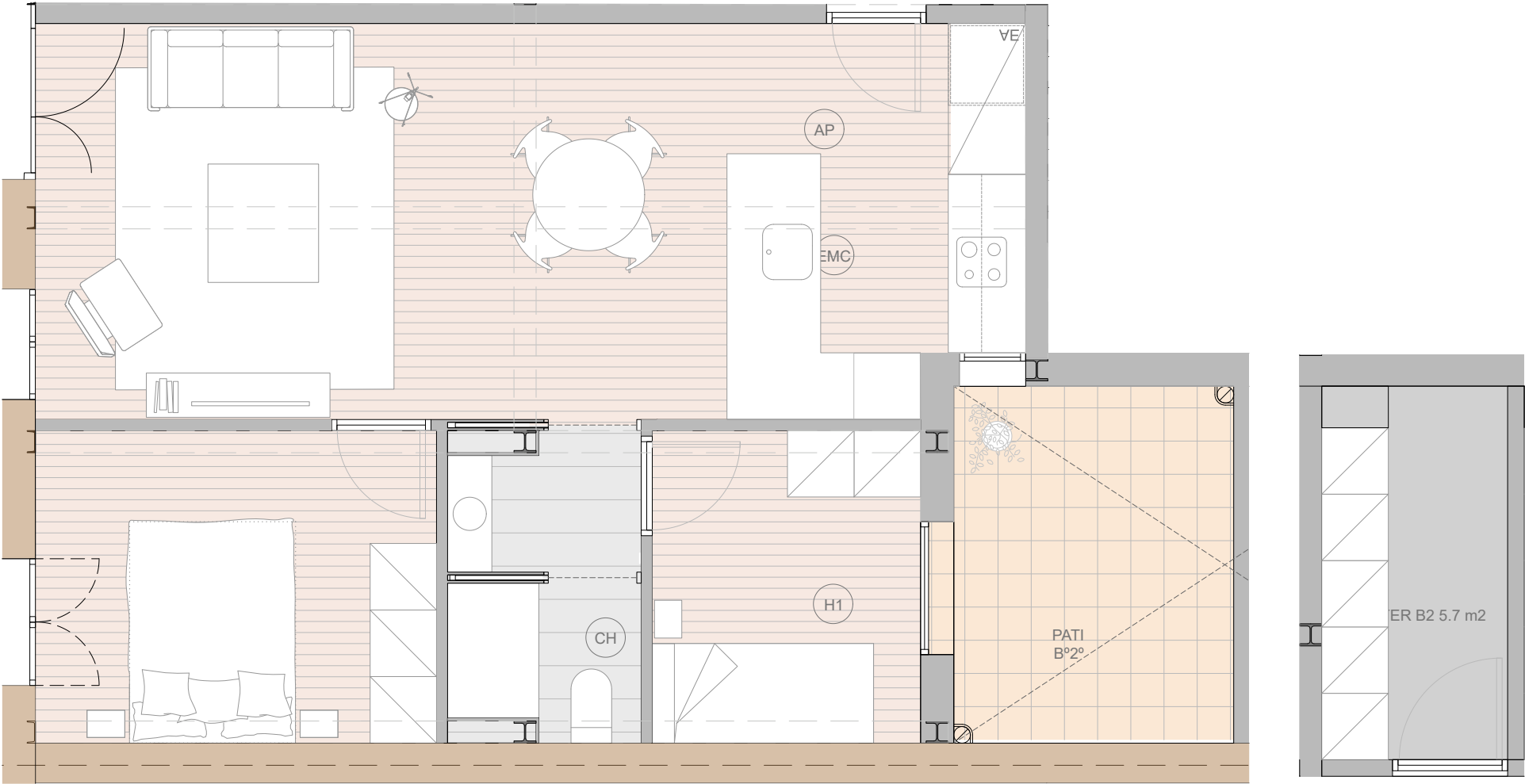




Sup util - 53.91 m²
Sup contruida - 61.50 m²
Sup patio - 7.17 m²
Sup terrassa - 27.51 m²
Sup trastero - 5.67 m²

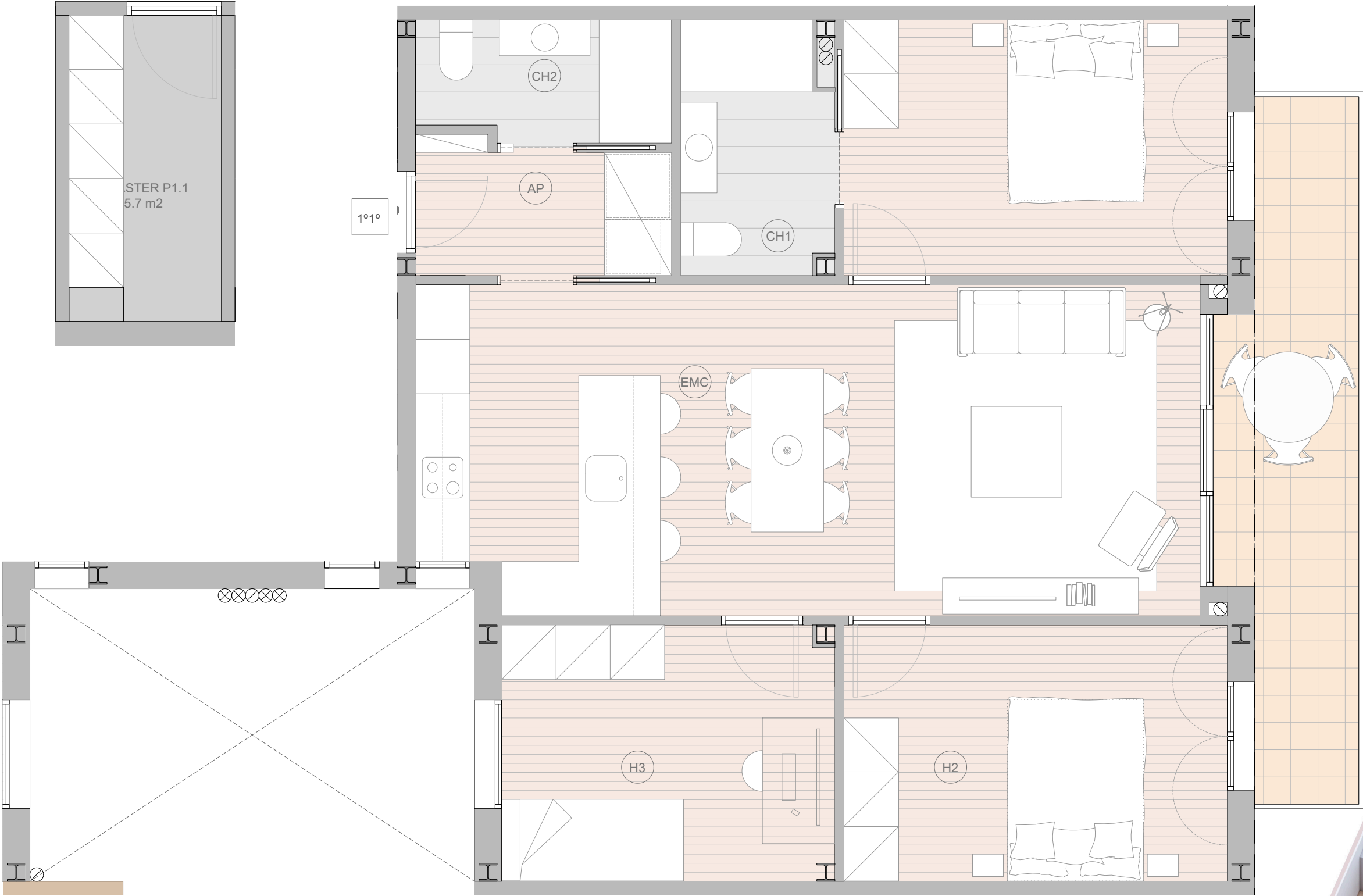
EMC 28.05 m²
H1 7.12 m²
H2 10.28 m²
CH 4.94 m²
AP 3.51 m²





Sup util - 53.15 m ²	EMC 27.69 m ²
Sup contruida - 61.56 m ²	H1 6.85 m ²
Sup patio - 8.07 m ²	H2 10.16 m ²
Sup trastero - 5.67 m ²	CH 4.94 m ²
	AP 3.51 m ²

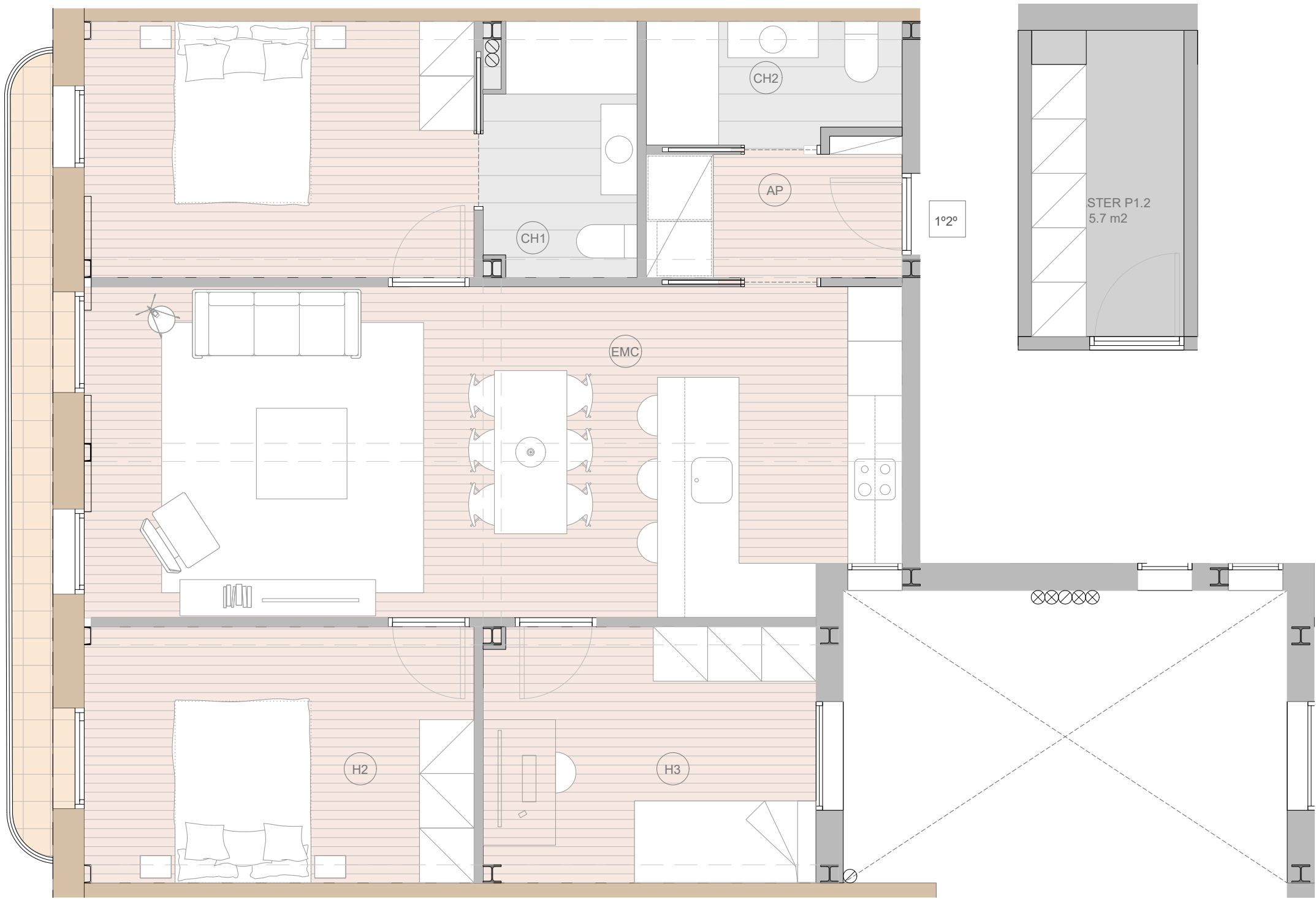




Sup util - 78.15 m²
Sup contruida - 90 m²
Sup balcón - 10.34 m²
Sup trastero - 5.67 m²

EMC 31.12 m²
H1 11.98 m²
H2 10.38 m²
H3 11.94 m²
CH1 4.84 m²
CH2 3.90 m²
AP 3.99 m²



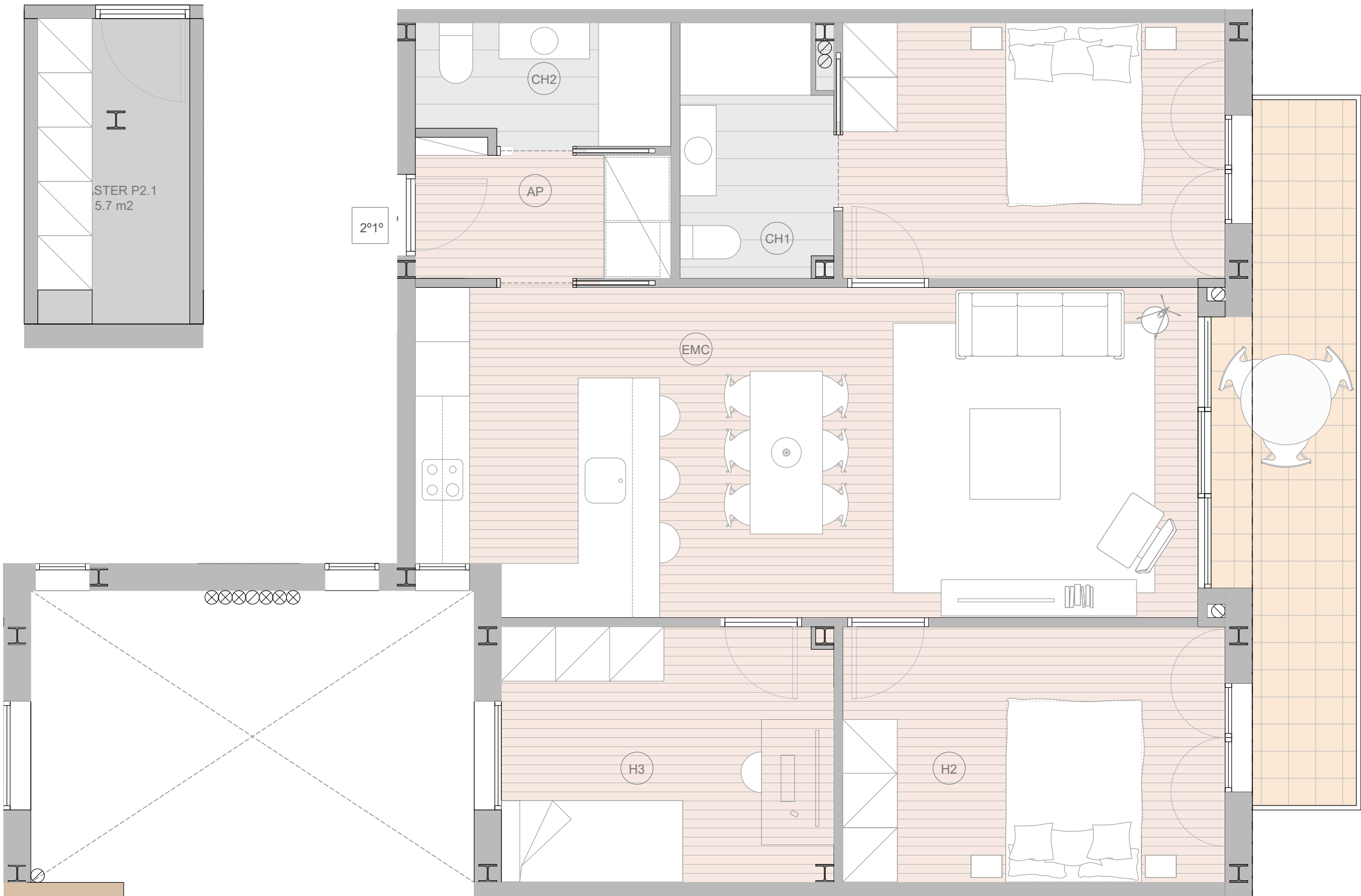


Sup util - 79.96 m²
Sup contruida - 90 m²
Sup balcón - 3.95 m²
Sup trastero - 5.67 m²

EMC 32.50 m²
H1 12.19 m²
H2 12.15 m²
H3 10.38 m²

CH1 4.84 m²
CH2 3.90 m²
AP 3.99 m²



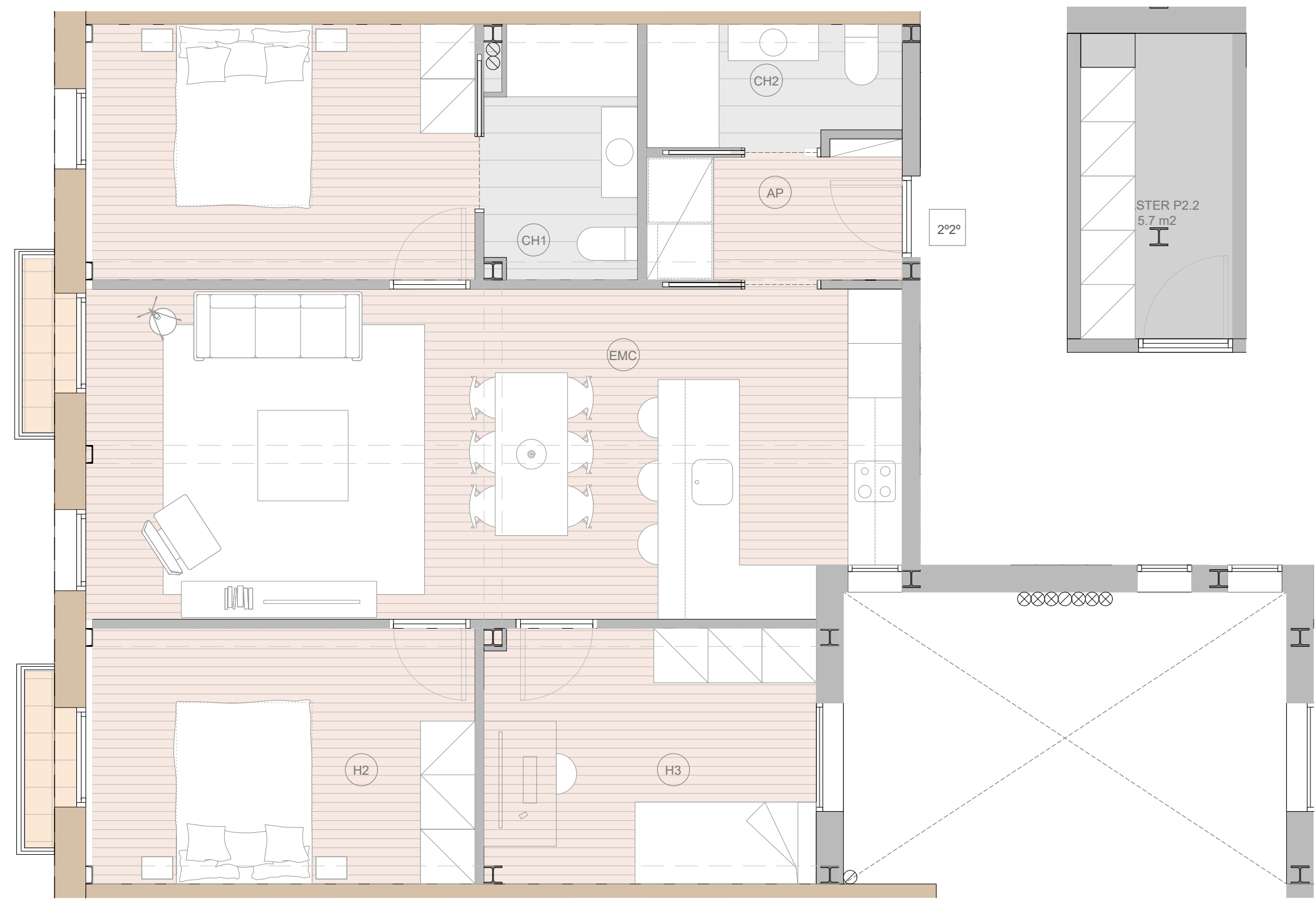


Sup util - 78.16 m²
Sup contruida - 90 m²
Sup balcón - 10.34 m²
Sup trastero - 5.67 m²

EMC 31.12 m²
H1 11.98 m²
H2 10.38 m²
H3 11.94 m²
CH1 4.85 m²

CH2 3.90 m²
AP 3.99 m²

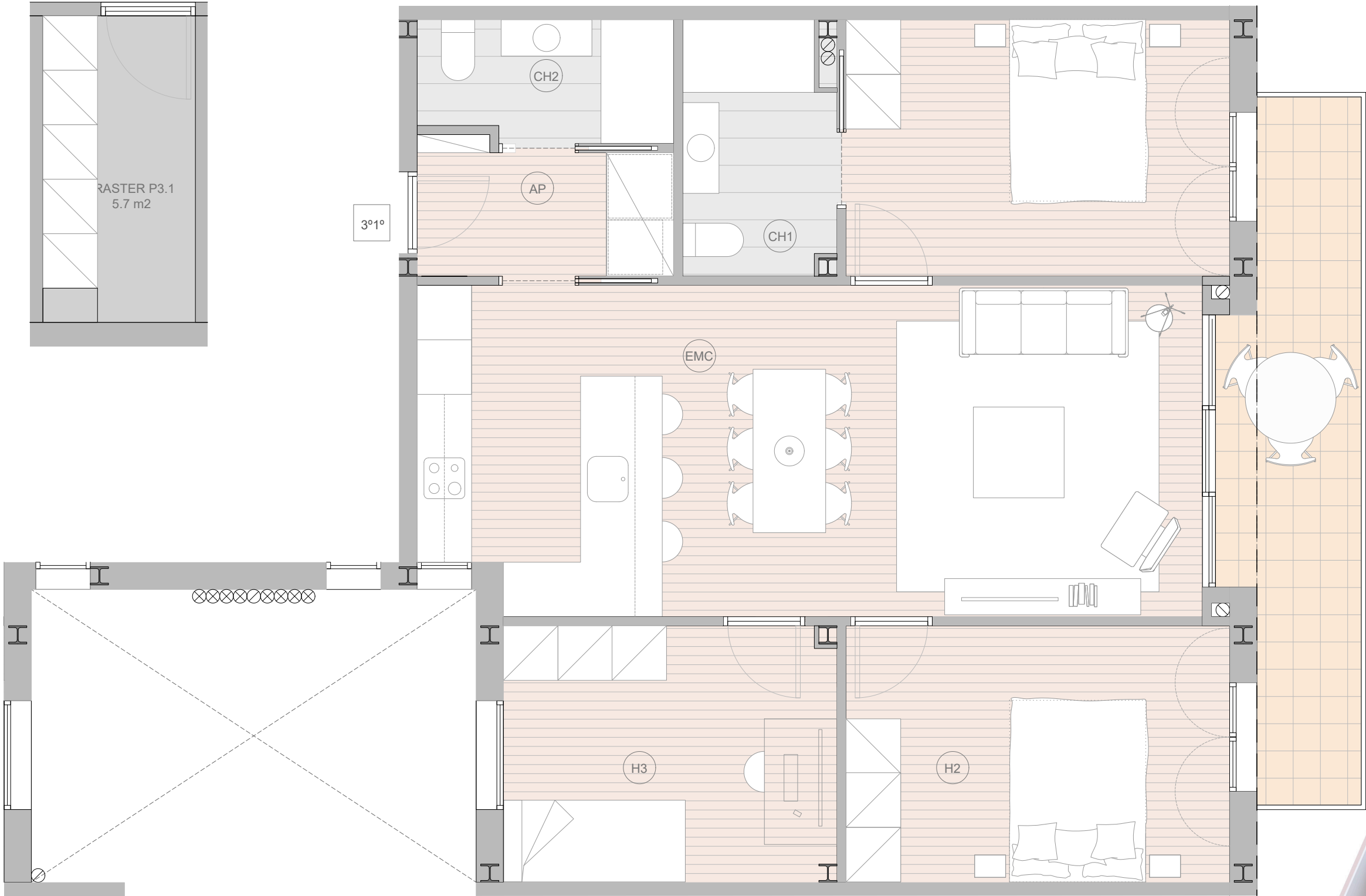




Sup util - 79.24 m²
Sup contruida - 90 m²
Sup balcón - 1.34 m²
Sup trastero - 5.67 m²

EMC 32.22 m²
H1 11.98 m²
H2 11.94 m²
H3 10.38 m²
CH1 4.84 m²
CH2 3.90 m²
AP 3.99 m²



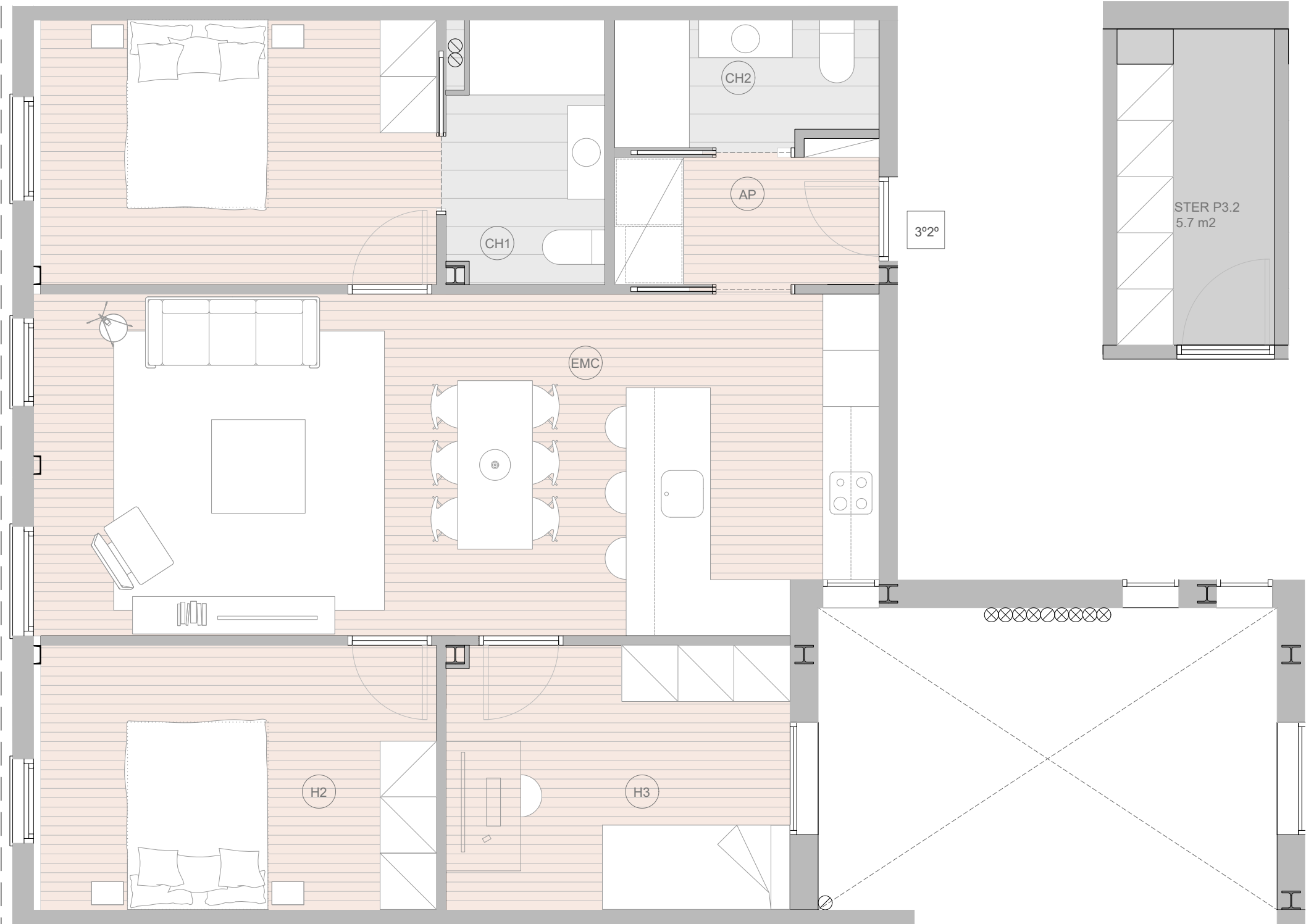


Sup util - 78.15 m²
Sup contruida - 90 m²
Sup balcón - 10.34 m²
Sup trastero - 5.67 m²

EMC 31.12 m²
H1 11.98 m²
H2 10.38 m²
H3 11.94 m²

CH1 4.84 m²
CH2 3.90 m²
AP 3.99 m²

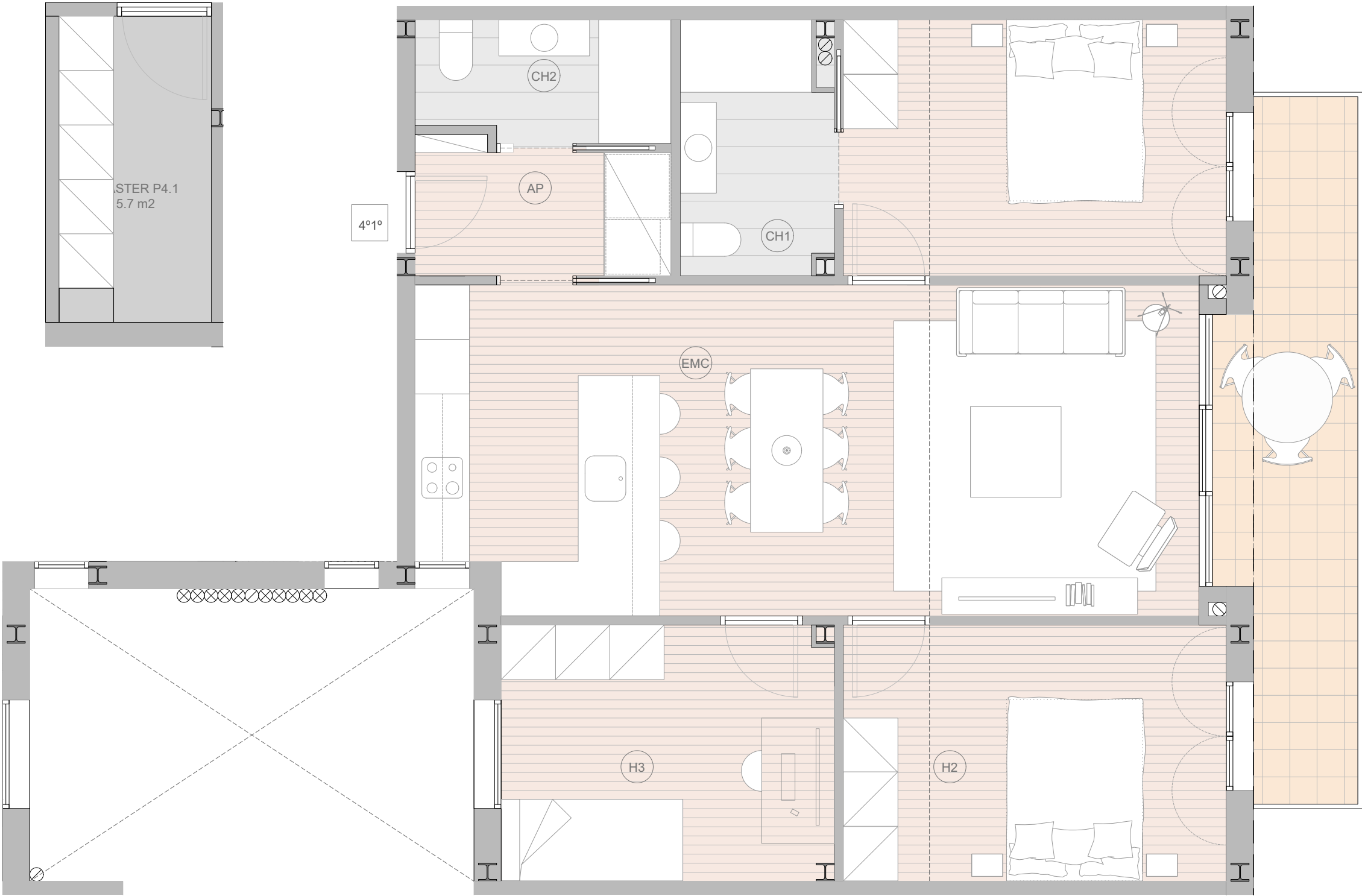




Sup util - 79.24 m²
Sup contruida - 90 m²
Sup trastero - 5.67 m²

EMC 32.22 m²
H1 11.98 m²
H2 11.94 m²
H3 10.38 m²
CH1 4.84 m²
CH2 3.90 m²
AP 3.99 m²



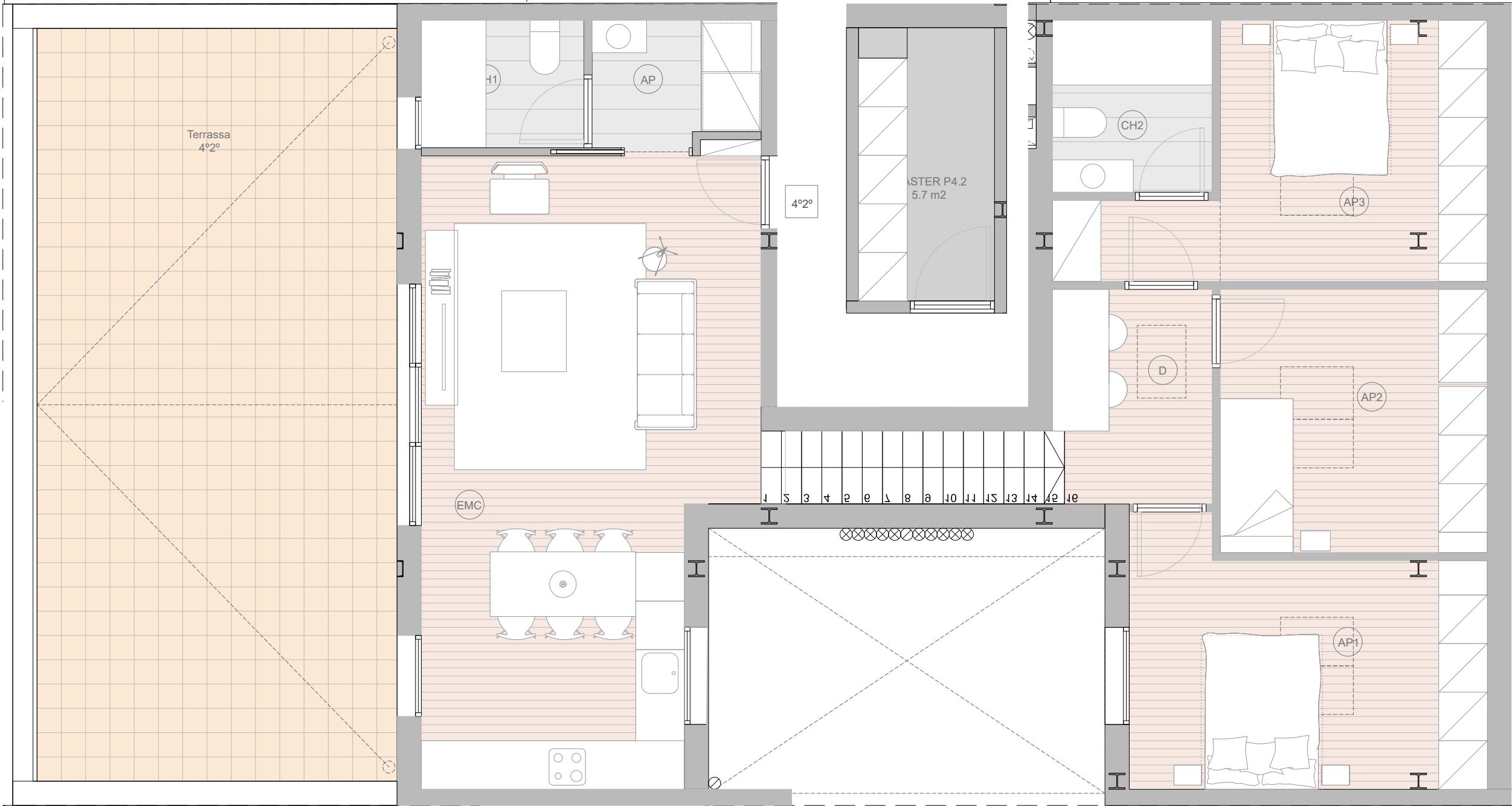


Sup util - 78.15 m²
Sup contruida - 90 m²
Sup trastero - 5.67 m²
Sup balcón - 10.34 m²

EMC 31.12 m²
H1 11.98 m²
H2 10.38 m²
H3 11.94 m²
CH1 4.84 m²

CH2 3.90 m²
AP 3.99 m²



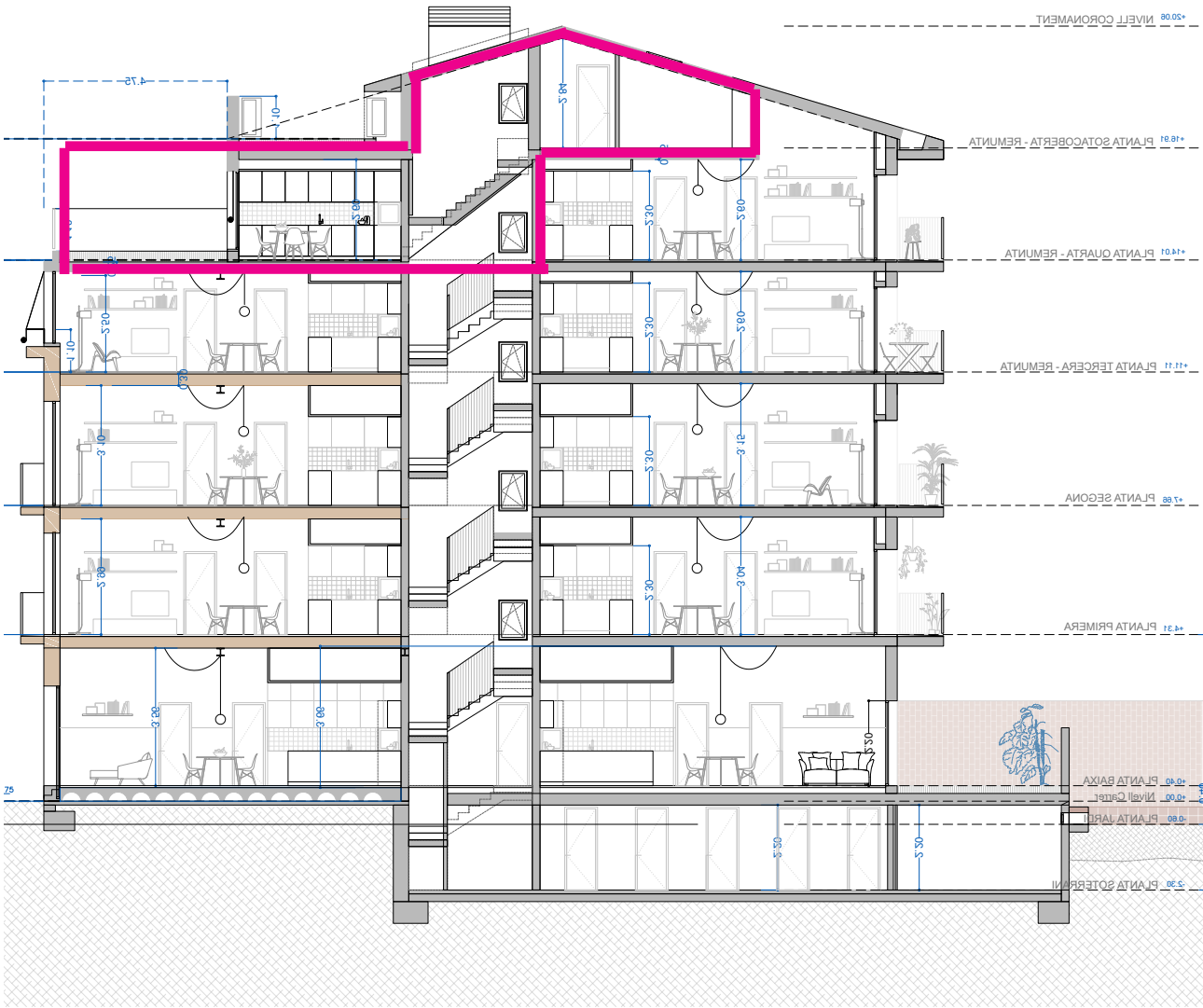


Sup util - 85.17 m²
Sup contruida - 103.43 m²
Sup trastero - 5.67 m²
Sup terraza - 41.38 m²

Planta 4a

EMC 29.71 m²
CH1 3.21 m²
AP 32.1 m²
Planta Bajo cubierta
AP1 13.12 m²

AP2 12.72 m²
AP3 10.72 m²
D 8.29 m²
CH2 4.20 m²





Espacio de terraza exterior en dúplex de cuarta planta. En fachada a Rambla